

EN TOCH EEN HUIS

Informatie over

woonverenigingen voor groepen

Waarom een
woonvereniging ?

Je wilt samen met een aantal mensen in één huis gaan wonen. Een goed idee, maar waar ?

Het is niet gemakkelijk woonruimte te vinden.

Snel een huis huren is zo goed als onmogelijk.

Ook de woningbouwverenigingen hebben nauwelijks geschikte huizen voor woongroepen en er zijn duizenden wachtenden voor je.

Een huis kopen dan ?

Met een laag inkomen zoals uitkering, studiebeurs of minimumloon, lukt het je niet om een hypotheek van een bank los te krijgen.

Heb je gezamenlijk wel voldoende inkomen om een huis te kopen dan loop je tegen verschillende nadelen en risico's aan. Gaat een bewoner/ster na verloop van tijd weg dan heeft dat verstrekende financiële- en administratieve gevolgen.

Het huis verandert, voor een deel, van eigenaar/esse. Dit brengt een hoop kosten met zich mee.

Ook moet je maar iemand zien te vinden die het aandeel van de vertrekkende bewoner/ster wil overkopen. Je weet dus niet waar je precies aan toe bent.

Dan maar niet kopen ?

Toch wel, maar op een speciale manier !

Een aantal mensen heeft een oplossing gevonden in het oprichten van een *woonvereniging*, die huizen koopt. De leden van de vereniging wonen in deze huizen en zijn verantwoordelijk voor het reilen en zeilen van de vereniging.

Hoe dit in elkaar zit en wat je moet doen om ook zo'n vereniging op te richten kun je lezen in deze folder.

Wat is een
woonvereniging *niet* ?

Veel mensen denken dat een woonvereniging een soort woningbouwvereniging voor groepen is.

"Je schrijft je in als groep en er wordt een woning voor je gezocht".

Dat is wel mooi fout gedacht.

Wat is een woon-
vereniging dan *wel* ?

Een woonvereniging is een groep mensen die in verenigingsvorm huizen kopen, bewonen en beheren. Zo'n vereniging biedt voordelen omdat je in verenigingsverband huizen kunt kopen zonder een al te groot risico per persoon te lopen.

In het algemeen is het zo dat je van de bank, van wie je het geld leent, wel toe moet werken naar meer dan drie huizen per vereniging.

Dit heeft vooral te maken met persoonlijke aansprakelijkheid. Als de woonvereniging failliet gaat - wat niemand hoopt natuurlijk - en de vereniging bezit geen drie huizen, wordt de schuld per lid van de woonvereniging omgeslagen. Dat kan je dan een hoop geld kosten. Bij drie of meer huizen accepteert de bank een formulering waarbij je voor f 5000,— het schip in gaat.

Zijn er leden die dit bedrag niet op kunnen brengen dan wordt dit verdeeld over de rest van de leden.

Vanwege het korte bestaan van de woonverenigingen zijn de regelingen nog niet in een pasklare vorm gegoten. Er worden nog steeds over bovenstaande punten onderhandelingen gevoerd met de bank.

Zoals elke vereniging heeft ook een woonvereniging leden die kontributie betalen. In dit geval is de kontributie een maandelijks bedrag, dat je moet

