

STATUTEN

Woonvereniging

"Samen Sterk"

te

Nijmegen

Mr. A. H. M. RIETER notaris
• Prins Bernhardstraat 1
(hoek Oranjesingel) .
6521 AA NIJMEGEN
Tel. 080 - 224908*

----- STATUTEN -----

NAAM EN ZETEL: -----

Artikel 1: -----

1. De vereniging draagt de naam: -----
WOONVERENIGING "samen sterk". -----
2. De vereniging heeft haar zetel te: Nijmegen. -----

DOEL EN MIDDELEN: -----

Artikel 2: -----

1. Het doel van de vereniging is: -----
 - a. het verschaffen van passende woon- en of werkruimte voor haar leden; -----
 - b. het scheppen en verzorgen van passende financiële --- ringsmogelijkheden; -----
 - c. het regelen van de financiële gevolgen van toetre- - ding en van het einde van het lidmaatschap; -----
 - d. het scheppen van een voor haar leden optimaal woon- milieu en de behartiging van de belangen van de le- den onderling en tegenover derden; -----
 - e. het beheren van eventuele gemeenschappelijke zaken - en/of ruimten ten behoeve van de leden; -----
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door: -----
 - a. het (doen) stichten of op andere wijze verwerven van woonruimte en het ter beschikking stellen van deze - woonruimte aan haar leden; -----
 - b. het beheren van het door de leden gevormde fonds --- terzake van onderhoud, belastingen, verzekeringen en dergelijke. -----
 - c. het verrichten van al hetgeen de gezamenlijke ver- - zorging van woonruimte ten goede komt, daaronder be- grepen het verrichten van arbeid in het kader van -- het opknappen en onderhouden indien en voorzover --- door de algemene vergadering is besloten om de daar- voor nodige werkzaamheden zelf te verrichten. -----
 - d. het stimuleren en steunen van elke aktie die het --- doel tracht te verwezenlijken. -----

FINANCIËLE MIDDELEN: -----

Artikel 3: -----

- De geldmiddelen van de vereniging zullen worden verkregen - door: -----
- a. eventuele inleggelden; -----
 - b. contributie van de leden; -----
 - c. het sluiten van geldleningen met derden en/of leden; -----
 - d. andere wettige middelen. -----

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEDEN: -----

Artikel 3A: -----

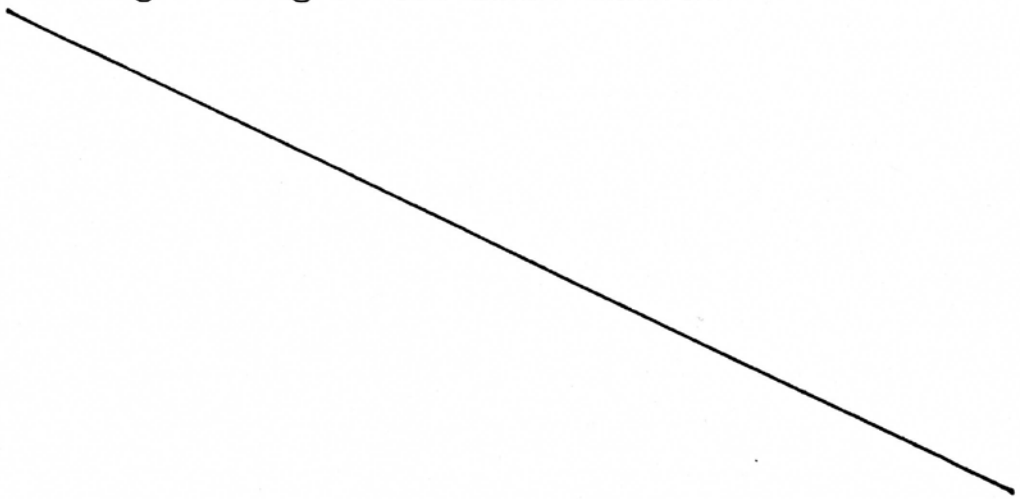
1. De leden zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de -- verbintenissen der vereniging, behoudens zoals hierna - is bepaald. -----
- 2a. De leden en degenen die minder dan een jaar tevoren --- hebben opgehouden leden te zijn, zijn ingeval van ont- binding der vereniging tegenover de vereffenaars der -- vereniging voor gelijke delen aansprakelijk voor de te- korten der vereniging tot een bedrag van ten hoogste -- vijfduizend gulden (f. 5.000,--); -----
- b. Ingeval van ontbinding na faillissement wordt de ter- - mijn gerekend vanaf de dag der faillietverklaring. Kan

op een of meer der leden of gewezen-leden het bedrag -- van het aandeel in het tekort niet worden verhaald dan zijn voor het ontbrekende de overige leden en gewezen-leden naar evenredigheid aansprakelijk, een en ander op dezelfde wijze als in artikel 55 boek 2 BW is voorgescreven voor coöperatieve verenigingen met handhaving van het maximum genoemde sub 2a slot. -----

- 3a. De vereniging kan in naam van de leden rechten bedingen. -----
- b. De vereniging kan in gezamenlijke naam van de leden --- verplichtingen aangaan tot een bedrag ter grootte van --- ten hoogste de koopprijs van een voor de leden der vereniging bestemde woning met toebehoren, vermeerderd met de kosten (waaronder begrepen de kosten van verbouwing en verbetering der woning bij gelegenheid van de aankoop of later). -----
- De aansprakelijkheid die voor een lid op deze wijze is ontstaan, eindigt van rechtswege een jaar na het einde van het lidmaatschap, indien alsdan het lid niet reeds bij aangetekende brief is aangesproken. -----
- De aansprakelijkheid kan per lid casu quo gewezen lid --- een bedrag van vijfduizend gulden (f. 5.000,--) niet te boven gaan. Kan het tekort niet worden verhaald, dan is het sub 2b bepaalde van overeenkomstige toepassing. ---
- c. Overigens kan de vereniging in gezamenlijke naam van de leden slechts verplichtingen aangaan na een opdracht -- van de algemene ledenvergadering en tot het door die -- vergadering vastgestelde bedrag. -----

LIDMAATSCHAP: -----

Artikel 4 (Toetreding): -----

1. Als lid van de vereniging zijn slechts toelaatbaar zij die een door de algemene vergadering te bepalen leeftijd hebben bereikt en aan wie bij de toelating woonruimte ter beschikking kan worden gesteld. Voor toetreding van minderjarige leden is toestemming nodig van de wettelijke vertegenwoordiger en machtiging van de kantonrechter. -----
2. Terbeschikkingstelling van woonruimte houdt automatisch in het toelaten als lid en de ingebruikneming van woonruimte houdt automatisch in het aanvaarden van het lidmaatschap, tenzij de algemene vergadering bij de terbeschikkingstelling anders heeft beslist. -----
- 

De algemene vergadering kan ook besluiten om iemand --- voor een bepaalde tijd als lid toe te laten, ter ken- -- nismaking of om andere redenen; de duur van het lid- -- maatschap dient daarbij van te voren te worden vastge- -- steld en het lidmaatschap eindigt automatisch door het verstrijken van de duur. -----

3. Over de toelating als lid beslist de algemene vergade- ring. Deze beslissing kan door de algemene vergadering worden overgelaten aan de leden die wonen in het huis -- van de vereniging, waarin zich de woonruimte bevindt -- die bestemd is voor het toetredend lid. -----
4. Om als lid te kunnen worden toegelaten is verder ver- -- eist dat de aanvrager in staat is te voldoen aan de --- door de algemene vergadering vastgestelde voorwaarden -- onder andere wat de financiële aspecten betreft. -----

Artikel 5 (Ledenregister): -----

1. Het bestuur houdt nauwkeurig boek van de leden-oprich- ters en van de toe- en uittreding van leden in een ---- daarvoor bestemd register. In dit register wordt be- -- treffende elk lid tenminste vermeld: -----
 - a. de naam van het lid, alsmede zijn/haar geboortedatum en adres; -----
 - b. de datum van toetreding, uittreding of ontzetting. - Voorts houdt het bestuur voorzover van belang ook de -- adressen van de gewezen leden bij; gewezen leden dienen zelf hun adreswijziging op te geven. -----
2. Behoudens tegenbewijs zijn de leden en de gewezen leden gehouden aan de data en andere gegevens die vermeld --- zijn in het register. De secretaris parafeert de be- -- langrijkste gegevens en laat het betrokken lid die ---- eveneens paraferen. -----
3. Het register dient door het bestuur zorgvuldig te wor- den bewaard. Het bestuur is verplicht aan ieder lid in- zage van het register toe te staan en tevens aan ieder gewezen lid voorzover hij/zij daarbij nog belang heeft. Indien een lid dat verlangt, verstrekt het bestuur een uittreksel uit het register. -----

Artikel 6. (Einde van het lidmaatschap): -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging van het lid; -----
 - c. door opzegging namens de vereniging; deze kan ge- -- schieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de --- vereisten voor het lidmaatschap bij of krachtens de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij/zij zijn/ -- haar verplichtingen jegens de vereniging niet na- -- komt, ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging -- niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten -- voortduren; -----
 - d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglemen- ten of besluiten der vereniging handelt, of de ver- eniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door de alge- mene vergadering. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de

vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; ook ingeval er een nieuw lid is gevonden dat de verplichtingen overneemt wordt de opzegtermijn bekort. -----

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. -----
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn/haar -- lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen/haren opzichte uit te sluiten. -----
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de algemene vergadering. -----
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit -- het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand -- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering, hetgeen inhoudt -- dat de algemene vergadering desgewenst nogmaals een --- uitspraak moet doen, echter met tenminste een maand --- tussenruimte. De betrokkene wordt daartoe ten spoedigste van het schorsingsbesluit in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het -- lid geschorst met behoud van het woonrecht, terwijl --- uiteraard ook de verplichtingen van het lid in stand -- blijven. -----
8. Ingeval het einde van het lidmaatschap moet de ter beschikkinggestelde woonruimte ontruimd ter beschikking -- worden gesteld van de vereniging en moeten de sleutels worden afgegeven aan een van de bestuursleden. Een lid of gewezen lid kan zich niet beroepen op een huurovereenkomst, tenzij deze uitdrukkelijk en met toestemming van de algemene ledenvergadering zou zijn gesloten. ---

FINANCIËLE ASPECTEN VAN TOETREDING EN VAN HET EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP: -----

Artikel 7: -----

1. Het lid moet een inleggeld betalen ter grootte als door de algemene vergadering wordt vastgesteld. -----
2. Daar alle voordelen van het woningbezit der vereniging aan de leden persoonlijk ten goede komen moeten zij ter dekking van de kosten, lasten, afschrijvingen en andere doeleinden, zoals hierna vermeld, voorts een periodieke bijdrage (contributie) betalen, vast te stellen door de algemene vergadering. De contributie zal voor ieder lid gelijk zijn behoudens de bevoegdheid van de algemene -- vergadering om deze afwijkend vast te stellen op basis van: -----
aanmerkelijke verschillen in woongenot; voorts kan de -- algemene vergadering voor de rentelast een afwijkende -- verdeelsleutel vaststellen op basis van de financiële --

draagkracht der leden. In dat geval hebben de leden onderling geen regresrecht. -----

Artikel 8: (Van het einde van het lidmaatschap): -----

1. Bij het einde van het lidmaatschap dient de nog verschuldigde contributie dadelijk te worden betaald en blijft het gewezen lid (of de erfgenamen) onbeperkt aansprakelijk voor de nog niet betaalde contributie en eventuele andere schulden aan de vereniging, onverminderd eventuele contractuele aansprakelijkheid ten opzichte van hypothecaire of andere schuldeisers op grond van artikel 3A of anderszins. -----
2. Bovendien heeft het gewezen lid overeenkomstig artikel 25 lid 2 recht op uitkering van zijn/haar aandeel in het positieve saldo van de bezittingen en schulden der vereniging. -----
3. Indien er ten tijde van de uittreding een negatief saldo is van bezittingen en schulden der vereniging, zal het gewezen lid zijn/haar aandeel daarin binnen drie maanden moeten voldoen aan de vereniging, tenzij de algemene vergadering daarvan vrijstelling verleent. -----
4. De sub 2 en 3 bedoelde rechten en verplichtingen kunnen slechts door/tegen het lid persoonlijk worden uitgeoefend en gaan niet over op de erfgenamen of andere rechtverkrijgenden, tenzij dat echtgenoot/ote en/of kinderen zijn. -----

GEBRUIK VAN DE WOONRUIMTE: -----

Artikel 9: -----

1. Na ter beschikkingstelling heeft het lid de bevoegdheid de desbetreffende woonruimte en de eventuele bijbehorende grond en opstallen (mede) te gebruiken zolang de algemene vergadering in redelijkheid niet anders besluit. -----
2. Voor de bewoning en het gebruik kan de algemene vergadering nadere besluiten nemen of regels vaststellen in een huishoudelijk reglement. -----

Artikel 10: -----

1. Bij het gebruik van de woonruimte dient het lid zich te houden aan de bepalingen: -----
 - a. van deze statuten en een eventueel huishoudelijk reglement; -----
 - b. van de akte van verkrijging van het onroerend goed. -----
 - c. van de door de vereniging ter financiering van het onroerend goed gesloten overeenkomsten. -----
2. Indien er gemeenschappelijke gedeelten zijn zal elk lid hiervan het genot hebben onder inachtneming van het bepaalde in lid 1. van dit artikel en het eventueel huishoudelijk reglement. -----
3. Ieder lid is verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de algemene vergadering of van het bestuur voorzover dit redelijkerwijs kan worden verlangd. -----
4. Ieder lid is na verkregen goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd in zijn/haar woonruimte veranderingen aan te brengen mits hij/zij daarvoor - voorzover nodig - ook toestemming of vergunning van overheidswege heeft. -----

Het bestuur draagt er ingeval van verbouwing zorg voor dat het bedrag waarvoor de woning is verzekerd, zonodig wordt aangepast. -----

5. Het lid is verplicht voor zijn/haar woonruimte bij te dragen in het beheersfonds. -----

Artikel 11: -----

1. Het lid is niet bevoegd zijn/haar woonruimte aan derden te verhuren of anderszins in gebruik af te staan, behalve met toestemming van de algemene vergadering. -----
Deze derden dienen naar het oordeel van het bestuur te voldoen aan tenminste de voor een lid gestelde eisen of voorwaarden. -----
2. De huurder of andere gebruiker dient de algemene vergadering schriftelijk te laten weten, dat hem de bepalingen van deze statuten en een eventueel huishoudelijk reglement bekend zijn. -----
De gebruiker zal zich volgens deze verklaring moeten verplichten deze bepalingen voorzover zij op het gebruik van de woning betrekking hebben na te komen, ook indien deze bepalingen tot stand zijn gekomen of gewijzigd na de dagtekening van bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet kan worden gevorderd. De algemene vergadering zal de gebruiker van iedere -----
verandering en aanvulling welke van belang is, in -----
kennis stellen. -----

BEHEERSFONDS: -----

Artikel 12: -----

1. Voor de betaling van de (periodieke) lasten wordt een beheersfonds gevormd. Dit fonds wordt in stand gehouden door bijdragen van de leden. -----
2. De grootte van het beheersfonds wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering. Hierbij wordt rekening gehouden met een reservering voor buitengewone -----
uitgaven. -----
3. Uit het fonds worden de lasten voldaan welke regelmatig ten laste van de vereniging komen en verband houden met de vereniging en het beheer van de woning zoals rente en aflossingsverplichtingen, kosten van water en energie, onroerendgoedbelasting, verzekeringspremies, administratiekosten, onderhoudskosten, kosten van inrichting en onderhoud van gemeenschappelijke ruimten etcetera. -----
4. De algemene vergadering kan besluiten om per huis een beheersfonds te vormen voor alle lasten of voor nader aan te geven onderdelen daarvan. -----

BEGROTING: -----

Artikel 13: -----

1. Voor één mei van elk jaar maakt een uit en door de algemene vergadering gevormde commissie een begroting op van de bedragen, die in het beheersfonds van de vereniging dienen te worden gestort en legt deze begroting voorzien van toelichting voor aan de algemene vergadering die de begroting, desgewenst na wijziging, vaststelt. -----
2. Bij wijze van voorschotbijdrage zal elk der leden maandelijks één/twaalfde gedeelte van zijn/haar omslag -----

(vastgesteld overeenkomstig artikel 7 lid 2) aan de ---
vereniging betalen. -----

3. Na afloop van elk boekjaar wordt een jaarverslag opge-
maakt waarin ook een verantwoording over het beheer van
het fonds is opgenomen. -----
Mocht een overschot of een tekort in het fonds bestaan,
dan wordt dit overgeboekt naar de rekening van het vol-
gende boekjaar en wordt hiermee bij de vaststelling van
de volgende begroting rekening gehouden of wordt de be-
groting over het lopende jaar aangepast. -----

BESTUUR: -----

Artikel 14: (Samenstelling, benoeming, enzovoorts). -----

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen; ieder -
huis moet vertegenwoordigd zijn door een gelijk aantal
bestuursleden. Het aantal bestuurders wordt met inacht-
neming van het bovenstaande bepaald door de algemene --
vergadering. -----
Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzit-
ter, secretaris en penningmeester. -----
Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. ----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald
blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo
spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen -
ter voorziening in de open plaats(en). -----
3. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden. ----
Benaming kan geschieden uit een voordracht van het ---
bestuur of van tenminste twee leden. De algemene -----
vergadering is geheel vrij in de benoeming. -----
4. Elk jaar treedt volgens een door het bestuur op te ma-
ken rooster tenminste één bestuurder af; deze is onbe-
perkt herbenoembaar. een nieuw bestuurslid neemt op het
rooster de plaats van zijn/haar voorganger in. -----
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vere-
niging. -----
b. door bedanken. -----
6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd
is benoemd, kan te allen tijde door de algemene verga-
dering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die
niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit
tot ontslag eindigt door het verloop van die termijn. -
7. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of een
bestuurslid dit nodig vindt, maar tenminste één keer --
per jaar. -----
Het bestuur kan slechts besluiten nemen indien alle be-
stuurders aanwezig zijn. -----
Vertegenwoordiging van een bestuurder door een ander is
niet mogelijk, onverminderd de mogelijkheid van een ---
volmacht in verband met artikel 16 lid 1. -----
Het bestuur besluit met gewone meerderheid. Staken de -
stemmen dan is het voorstel niet aangenomen. -----
8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de
secretaris notulen opgemaakt die door het bestuur wor-
den vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzit-
ter en de secretaris worden ondertekend. -----
9. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aan-

gaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

10. De algemene vergadering is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door de algemene vergadering worden benoemd. -----

Artikel 15: (Taak en bevoegdheden). -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, meer speciaal met alle zaken die door de algemene vergadering, statuten, het huishoudelijk reglement of de wet aan het bestuur zijn opgelegd en verder met alle handelingen nodig voor een behoorlijk beheer van de bezittingen en eventuele voor gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken waaronder begrepen de zorg voor onderhoud, verzekering, financiering en dergelijke. -----
2. Met toestemming van de algemene vergadering is het bestuur ook bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van onroerend goed, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. -----
3. Op het ontbreken van deze toestemming kan door en tegen derden géén beroep worden gedaan. -----

Artikel 16: (Vertegenwoordiging). -----

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de gezamenlijk handelende bestuursleden. -----
2. Het bestuur kan aan de penningmeester algehele of beperkte volmacht verlenen om over de kas en over bank- of girotegoeden te beschikken en om kwijting te verlenen voor betalingen aan de vereniging. -----

ALGEMENE VERGADERING: -----

Artikel 17: -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur en eventuele andere organen zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 22; -----
 - b. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden, bij voorkeur aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering; -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls een van de bestuursleden of een van de gewone leden dit wenselijk oordeelt. -----

Artikel 18: (Toegang en stemrecht). -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geschorste leden hebben toegang als toehoorder, tenzij de algemene vergadering anders besluit. -----

2. Over toelating van andere dan de in lid 1. bedoelde --- personen beslist de algemene vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, ---- heeft één stem. -----
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe ge- machtigd ander lid uitbrengen. Niemand kan voor meer -- dan twee personen als gevolmachtigde optreden. -----

Artikel 19: (Voorzitterschap/Notulen) -----

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding.
 2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een door de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt. -----
- De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht en gelden als vastgesteld indien niemand daarop in de eerstvolgende vergadering aanmerkingen maakt.

Artikel 20: (Besluitvorming van de algemene vergadering). -

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van - de voorzitter dat door de vergadering een besluit is -- genomen is beslissend; hetzelfde geldt voor de inhoud - van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd oordeel, een en ander ---- overeenkomstig artikel 10 boek 2 Burgerlijk Wetboek. --
 2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan be- twist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering, of indien de oorspronke- - lijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk ge- ---- schiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. - Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen - van de oorspronkelijke stemming. -----
 3. Voorzover de statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met ---- drie/vierde meerderheid van de aanwezige leden, waarbij echter meer dan de helft der leden aanwezig moet zijn; bovendien moeten van elke woning die de vereniging ---- heeft tenminste een persoon aanwezig zijn. -----
- Een lid mist stemrecht over zaken die specifiek dat lid be- treffen. -----
4. Blanko stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitge- bracht. Degenen die blanco stemmen worden slechts mee- geteld om vast te stellen of het nodige aantal leden -- ter vergadering aanwezig is. -----
 5. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits schrifte- - lijk en met voorkennis van het bestuur genomen, dezelf- de kracht als een besluit van de algemene vergadering.
 6. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten wor- den genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle -- aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voor- geschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht geno- men. -----

Artikel 21: (Bijeenroeping algemene vergadering). -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door --
het bestuur of door een of meer leden. De oproeping ge-
schiedt schriftelijk aan de adressen van de leden vol-
gens het ledenregister. De oproeping kan per huis wor-
den samengevoegd. Indien niet alle gegevens beschikbaar
zijn kan de oproeping ook gebeuren aan de betrokken ---
huizen en per huis worden gepubliceerd op het publica-
tiebord. -----
De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven -
dagen. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen --
vermeld, onverminderd het bepaalde omtrent statutenwij-
ziging. -----

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING: -----

Artikel 22: -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met --
één en dertig december. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van -
de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat ----
daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen -
kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen -
drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, behou-
dens verlenging van deze termijn door de algemene ver-
gadering, het jaarverslag uit en doet, onder overleg- -
ging van een balans en een staat van baten en lasten, -
rekening en verantwoording over het in het afgelopen --
boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan
ieder lid deze rekening en verantwoording zo nodig in -
rechte, van het bestuur vorderen. -----
4. Het toezicht op het bestuur berust bij de algemene ver-
gadering. Deze onderzoekt de rekening en verantwoording
van het bestuur. -----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording
bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de algemene
vergadering zich door een deskundige doen bijstaan. ---
Het bestuur is verplicht aan de algemene vergadering --
alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, --
haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en in-
zage van de boeken en bescheiden te geven. -----
6. De algemene vergadering kan het toezicht op het bestuur
opdragen aan een commissie overeenkomstig de wet. ----
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de --
leden 2 en 3, dertig jaren te bewaren. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT: -----

Artikel 23: -----

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en
andere reglementen vaststellen. Deze mogen echter niet in -
strijd zijn met de wet of de statuten. -----

STATUTENWIJZIGING: -----

Artikel 24: -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering -
worden gebracht dan door een besluit van een algemene -
vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling --
dat aldaar wijzigingen van de statuten aan de orde zul-

- len worden gesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter --
behandeling van een voorstel tot statutenwijziging heb-
ben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de verga-
dering een afschrift van dat voorstel, waarin de voor-
gedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een ----
daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage ----
leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering --
wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hier-
voor bedoeld aan alle leden toegezonden. -----
 3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerder-
heid van tenminste twee/derde der leden. Indien niet --
voldoende leden aanwezig zijn kan na een week en binnen
een maand een tweede vergadering worden belegd; alsdan
kan een besluit worden genomen met de meerderheid die --
door artikel 20 lid 3 is voorgeschreven, ongeacht het --
aantal aanwezige leden. -----
 4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat
hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen --
verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. ---

ONTBINDING EN VEREFFENING: -----

Artikel 25: -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van
de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2
en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige
toepassing. -----
2. Het bestuur zorgt voor de vereffening. -----
Indien na de betaling van alle schulden en de terugbe-
taling van de eventuele inleggelden en de terugbetaling
van de ingevolge artikel 8 lid 3 door de vereniging ---
ontvangen bedragen een batig saldo overblijft, zal dit
aan de leden en gewezen leden worden uitgekeerd naar --
verhouding van het aantal gehele maanden van het lid- --
maatschap. -----
Indien dertig jaar na de oprichting nog geen ontbinding
heeft plaatsgevonden zal een bijzondere algemene verga-
dering worden bijeengeroepen, waarbij ook de gewezen --
leden worden uitgenodigd. In die vergadering zal een --
beslissing worden genomen over liquidatie of over een --
andere vorm van financiële afwikkeling, waarbij de le-
den der vereniging verplicht zijn ook bij de besluit- --
vorming zodanig te stemmen als in de vergadering van --
leden en gewezen leden is besloten. -----
Deze bepaling (artikel 25 lid 2) kan slechts worden ge-
wijzigd in een vergadering met algemene stemmen van al-
le leden zonder dat daardoor evenwel de reeds verkregen
rechten van gewezen leden kunnen worden verkort, behal-
ve uiteraard met hun uitdrukkelijke medewerking. -----

GESCHILLEN: -----

Artikel 26: -----

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van
deze statuten dan wel van nadere regelingen of overeenkoms-
ten, die daarmee samenhangen, zullen worden beslecht over-
eenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage In- --
stituut, tenzij partijen alsdan een andere wijze van be- --
slechting overeenkomen. -----

Voor de eerste keer worden worden tot bestuursleden benoemd
de comparanten sub 1, 2 en 3, -----
die de functie van respectievelijk voorgiften, secretaris

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----
----- Deze akte is
is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van
deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud --
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de --
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
w.g. J.M.M.Smeets, H.A.Brethouwer, M.J.Jansen, A.H.M.Rieter