

# Casco's aan de IJ-oever

*De Oostelijke Handelskade*

*en de kwaliteit van het*

*veranderlijke*



'Het Podium Werken aan het IJ' heeft het gebied Oostelijke Handelskade gekozen om de stellingen die geponoord zijn in het manifest 'De Stad als Casco' uit te testen in een aantal workshops.

deze brochure is een uitgave van  
Podium Werken aan het IJ  
te Amsterdam

ARCHITECTEN

Laurens Jan ten Kate, Lucien Kroll,  
Liesbeth van der Pol

COÖRDINATIE

Peti Buchel

TEKSTEN

Peti Buchel, Jan van Duyn, Guido Keizer

FINANCIËLE PLAATJES

KD\Consultants

FOTO'S

Ton van Til

GRAFISCHE VORMGEVING

Esther Mosselman

LITHOGRAFIE, DRUK, EN AFWERKING

De Appelbloesem Pers

MET DANK AAN

de leden van

Podium Werken aan het IJ

Frank Bijdendijk, Cees de Boo, Huub Bongers,  
Tjeerd Dijkstra, Jan van Duin, Walter Etty,  
Carolien Feldbrugge, Willem F. Heimemeijer,  
Guido R. Keizer, Harm Jan Korthals Altes,  
Lex Pouw, Paul van Schilfgaarde,  
Janwillem Schrofer, Henny Wasmoeth.

de leden van

Gilde van Werkgebouwen aan het IJ

de belangstellende leden van  
woningbouwvereniging "Het Oosten"

van de gemeente:

Endre Timar, Jan van Dijk, de heer Jacobs,  
Hans van der Made, Sonja de Jong, Kees van Ruyven

van bureau B&B: Michael van Gessel

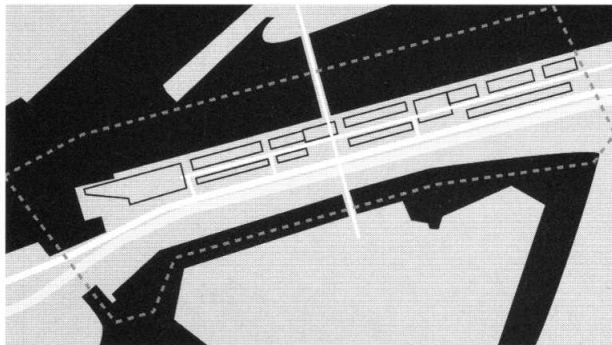
de beheerder van P.T.A.: Ab Rousseau

de maquettebouwers

bijzondere dank gaat uit naar de turbo-motor van het  
Podium en Gilde, Carolien Feldbrugge

DE OOSTELIJKE HANDELSKADE, STEDEBOUWKUNDIG PROGRAMMA VAN EISEN

- Plangebied (excl. water) 282.520 m<sup>2</sup>
- 150.000 m<sup>2</sup> wonen
- 130.000 m<sup>2</sup> niet woon functies
- 82 woon- binnenvaartschepen
- Grondexploitatie moet kosten infrastructuur dragen.
- De Pakhuizen Wilhelmina, Amerika, De Zwijger, Afrika en Azië voor wonen.
- De Pakhuizen Australië en De Zwijger voor andere functies.
- Passagiers Terminal Amsterdam, Cruise-schepen



- Extra pier voor Cruise-schepen
- Indonesia House
- Langzaam-verkeer verbinding en sneltram
- Verlenging Kattenburgerweg onder De Zwijger door naar brug tussen Java-eiland en De Zwijger
- Brug alleen open voor Sail

- Profielbreedte langs de IJ-haven van 15m.
- Verbreding spoordijk
- Dubbelgrondgebruik?
- Geluidsoverlast door cruise-schepen en verkeer
- 3/4 de van het gebied ongeschikt voor traditionele koopwoningen
- Atelier Pakhuis Wilhelmina wel goed voor dure koopwoningen
- Parkeernorm 250 m<sup>2</sup> bvo
- 1360 woningen van gemiddeld 110 m<sup>2</sup>
- Bouwhoogte 25 m met uitschieters naar 35 m



